ID: 163040

Ente: COMUNE DI DEROVERE

Tipo procedimento: Procedimento VAS

Piano: Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005)

Descrizione piano: Il procedimento riguarda la Variante generale al PGT vigente.
Non si tratta, pertanto, di una semplice modifica puntuale o di una rettifica cartografica, ma di una revisione complessiva degli atti costitutivi del PGT, con particolare riferimento al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.
Necessità di rivedere gli indirizzi strategici della politica urbanistica comunale alla luce del nuovo quadro socio-economico, della rigenerazione urbana e territoriale, dell'adeguamento al quadro regionale e provinciale, della riduzione del consumo di suolo e del riesame degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano vigente.
L'atto di indirizzo individua inoltre temi specifici che devono essere assunti come base del percorso di Variante: revisione degli ambiti di trasformazione, ridefinizione e ridistribuzione delle aree a destinazione pubblica, aggiornamento delle Norme Tecniche dei tre atti del PGT, introduzione o ridefinizione dei criteri di perequazione e compensazione, aggiornamento dei tracciati ciclabili, verifica della componente geologica, sismica e di rischio idraulico, verifica dell'invarianza idraulica e drenaggio urbano e analisi di coerenza con gli elementi della Rete Ecologica Regionale e Provinciale.
La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è avviata contestualmente alla formazione della Variante generale, affinché la valutazione ambientale accompagni le scelte di Piano fin dalla fase preliminare e contribuisca alla definizione degli obiettivi, delle alternative, delle condizioni di sostenibilità, delle misure di mitigazione e compensazione e del successivo sistema di monitoraggio.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
DELIBERA CONSIGLIO	2	31/01/2026	Documento: Delibera di giunta comunale: avvio della variante al PGT - Allegati (1)

PUBBLICITÀ

Quotidiano:	Data Pubblicazione:
LA PROVINCIA DI CREMONA	12/04/2026

ULTERIORI ATTI DI PUBBLICITÀ

Tipo Atto:	Numero:	Data:	Documento:
AVVISO	0	11/04/2026	Documento: Avviso di avvio del procedimento - Allegati (1)

AUTORITÀ PROPONENTE

DENOMINAZIONE:	Tipo:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI DEROVERE	ENTE	31/01/2026	

AUTORITÀ PROCEDENTE

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI DEROVERE	SINDACO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PIANO	31/01/2026	

AUTORITÀ COMPETENTE

ENTE:	Area/Ufficio/Altro:	Data avvio:	Data fine:
COMUNE DI DEROVERE	VICESINDACO E ASSESSORE CON DELEGHE A LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA E TERRITORIO DEL COMUNE DI DEROVERE	31/01/2026	

ID: 163040

Ente: COMUNE DI DEROVERE

Tipo procedimento: Procedimento VAS

Piano: Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005)

Descrizione piano: Il procedimento riguarda la Variante generale al PGT vigente.
Non si tratta, pertanto, di una semplice modifica puntuale o di una rettifica cartografica, ma di una revisione complessiva degli atti costitutivi del PGT, con particolare riferimento al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.
Necessità di rivedere gli indirizzi strategici della politica urbanistica comunale alla luce del nuovo quadro socio-economico, della rigenerazione urbana e territoriale, dell'adeguamento al quadro regionale e provinciale, della riduzione del consumo di suolo e del riesame degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano vigente.
L'atto di indirizzo individua inoltre temi specifici che devono essere assunti come base del percorso di Variante: revisione degli ambiti di trasformazione, ridefinizione e ridistribuzione delle aree a destinazione pubblica, aggiornamento delle Norme Tecniche dei tre atti del PGT, introduzione o ridefinizione dei criteri di perequazione e compensazione, aggiornamento dei tracciati ciclabili, verifica della componente geologica, sismica e di rischio idraulico, verifica dell'invarianza idraulica e drenaggio urbano e analisi di coerenza con gli elementi della Rete Ecologica Regionale e Provinciale.
La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è avviata contestualmente alla formazione della Variante generale, affinché la valutazione ambientale accompagni le scelte di Piano fin dalla fase preliminare e contribuisca alla definizione degli obiettivi, delle alternative, delle condizioni di sostenibilità, delle misure di mitigazione e compensazione e del successivo sistema di monitoraggio.

SOGGETTI

Soggetti completenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:

ARPA Lombardia – Dipartimento di Cremona;
ATS Val Padana – sede territoriale di Cremona / Dipartimento competente;
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi;
Regione Lombardia – Direzioni Generali competenti in materia di territorio, ambiente, paesaggio, difesa del suolo e sistemi verdi;
Regione Lombardia – UTR Val Padana, sede di Cremona;
Provincia di Cremona – Settori competenti in materia di territorio, ambiente, pianificazione, paesaggio e viabilità;
Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, per gli aspetti connessi a PAI/PGRA e rischio idraulico;
Consorzio di Bonifica Dugali Naviglio Adda Serio;
Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona / ATO idrico;
Padania Acque S.p.A., quale gestore del servizio idrico integrato.

Enti territorialmente interessati:
Regione Lombardia;
Provincia di Cremona;
Comune di Cappella de' Picenardi;
Comune di Cella Dati;
Comune di Cingia de' Botti;
Comune di Pieve San Giacomo;
Comune di Torre de' Picenardi.

Pubblico interessato:

gestori delle reti e dei servizi tecnologici, previa verifica dei gestori effettivi;
associazioni di categoria, ordini professionali, associazioni locali, portatori di interesse e cittadini.

LOCALIZZAZIONE

Comuni della provincia di: CREMONA

DEROVERE.

VAS di piano interregionale /(interprovinciale / intercomunale) (all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 152/2006): NO

ID: 163040

Ente: COMUNE DI DEROVERE

Tipo procedimento: Procedimento VAS

Piano: Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005)

Descrizione piano: Il procedimento riguarda la Variante generale al PGT vigente.
Non si tratta, pertanto, di una semplice modifica puntuale o di una rettifica cartografica, ma di una revisione complessiva degli atti costitutivi del PGT, con particolare riferimento al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.
Necessità di rivedere gli indirizzi strategici della politica urbanistica comunale alla luce del nuovo quadro socio-economico, della rigenerazione urbana e territoriale, dell'adeguamento al quadro regionale e provinciale, della riduzione del consumo di suolo e del riesame degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano vigente.
L'atto di indirizzo individua inoltre temi specifici che devono essere assunti come base del percorso di Variante: revisione degli ambiti di trasformazione, ridefinizione e ridistribuzione delle aree a destinazione pubblica, aggiornamento delle Norme Tecniche dei tre atti del PGT, introduzione o ridefinizione dei criteri di perequazione e compensazione, aggiornamento dei tracciati ciclabili, verifica della componente geologica, sismica e di rischio idraulico, verifica dell'invarianza idraulica e drenaggio urbano e analisi di coerenza con gli elementi della Rete Ecologica Regionale e Provinciale.
La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è avviata contestualmente alla formazione della Variante generale, affinché la valutazione ambientale accompagni le scelte di Piano fin dalla fase preliminare e contribuisca alla definizione degli obiettivi, delle alternative, delle condizioni di sostenibilità, delle misure di mitigazione e compensazione e del successivo sistema di monitoraggio.

CONSULTAZIONE PRELIMINARE

CONSULTAZIONE

PARERE

ADOZIONE/APPROVAZIONE

MONITORAGGIO