PROCEDURA DI VAS

"[163040] Il procedimento riguarda la Variante generale al PGT vigente. Non si tratta, pertanto, di una semplice modifica puntuale o di una rettifica cartografica, ma di una revisione complessiva degli atti costitutivi del PGT, con particolare riferimento al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.

Necessità di rivedere gli indirizzi strategici della politica urbanistica comunale alla luce del nuovo quadro socio-economico, della rigenerazione urbana e territoriale, dell'adeguamento al quadro regionale e provinciale, della riduzione del consumo di suolo e del riesame degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano vigente.

L'atto di indirizzo individua inoltre temi specifici che devono essere assunti come base del percorso di Variante: revisione degli ambiti di trasformazione, ridefinizione e ridistribuzione delle aree a destinazione pubblica, aggiornamento delle Norme Tecniche dei tre atti del PGT, introduzione o ridefinizione dei criteri di perequazione e compensazione, aggiornamento dei tracciati ciclabili, verifica della componente geologica, sismica e di rischio idraulico, verifica dell'invarianza idraulica e drenaggio urbano e analisi di coerenza con gli elementi della Rete Ecologica Regionale e Provinciale.

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è avviata contestualmente alla formazione della Variante generale, affinché la valutazione ambientale accompagni le scelte di Piano fin dalla fase preliminare e contribuisca alla definizione degli obiettivi, delle alternative, delle condizioni di sostenibilità, delle misure di mitigazione e compensazione e del successivo sistema di monitoraggio."

FASE DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE (SCOPING)

art. 13, c. 1 D.Lgs. 152/06

AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.13, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla

Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS** avviata in data 31/01/2026
relativa al Piano/Programma
[163040] Il procedimento riguarda la Variante generale al PGT vigente.
Non si tratta, pertanto, di una semplice modifica puntuale o di una rettifica cartografica, ma di una revisione complessiva degli atti costitutivi del PGT, con particolare riferimento al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole.
Necessità di rivedere gli indirizzi strategici della politica urbanistica comunale alla luce del nuovo quadro socio-economico, della rigenerazione urbana e territoriale, dell'adeguamento al quadro regionale e provinciale, della riduzione del consumo di suolo e del riesame degli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano vigente.
L'atto di indirizzo individua inoltre temi specifici che devono essere assunti come base del percorso di Variante: revisione degli ambiti di trasformazione, ridefinizione e ridistribuzione delle aree a destinazione pubblica, aggiornamento delle Norme Tecniche dei tre atti del PGT, introduzione o ridefinizione dei criteri di perequazione e compensazione, aggiornamento dei tracciati ciclabili, verifica della componente geologica, sismica e di rischio idraulico, verifica dell'invarianza idraulica e drenaggio urbano e analisi di coerenza con gli elementi della Rete Ecologica Regionale e Provinciale.
La procedura di Valutazione Ambientale Strategica è avviata contestualmente alla formazione della Variante generale, affinché la valutazione ambientale accompagni le scelte di Piano fin dalla fase preliminare e contribuisca alla definizione degli obiettivi, delle alternative, delle condizioni di sostenibilità, delle misure di mitigazione e compensazione e del successivo sistema di monitoraggio.
Ente: COMUNE DI DEROVERE

Proponente:
• COMUNE DI DEROVERE - ENTE;

Autorità procedente:

• COMUNE DI DEROVERE - SINDACO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PIANO;

Autorità competente:

• COMUNE DI DEROVERE - VICESINDACO E ASSESSORE CON DELEGHE A LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA E TERRITORIO DEL COMUNE DI DEROVERE;

è a disposizione del pubblico per la consultazione preliminare, la seguente documentazione:

• RAPPORTO PRELIMINARE (DOCUMENTO DI SCOPING)

depositata presso le seguenti sedi:

Comune di Derovere

Piazza San Giorgio 3

26040 Derovere CR

a partire dal 02/07/2026 (data di messa a disposizione)
in libera visione sino al 31/07/2026

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'https://www.sivas.servizirl.it/sivas' **[163040]**

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, puo' prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta **osservazioni e contributi,** al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, **entro il 31/07/2026 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI DEROVERE - SINDACO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PIANO

comune.derovere@pec.regione.lombardia.it

02/07/2026 l'Autorità procedente